



• GIARDINI •  
DI PIAZZA

## BEM-VINDO AO 1º LINHA CLASS MRV DO GAMA

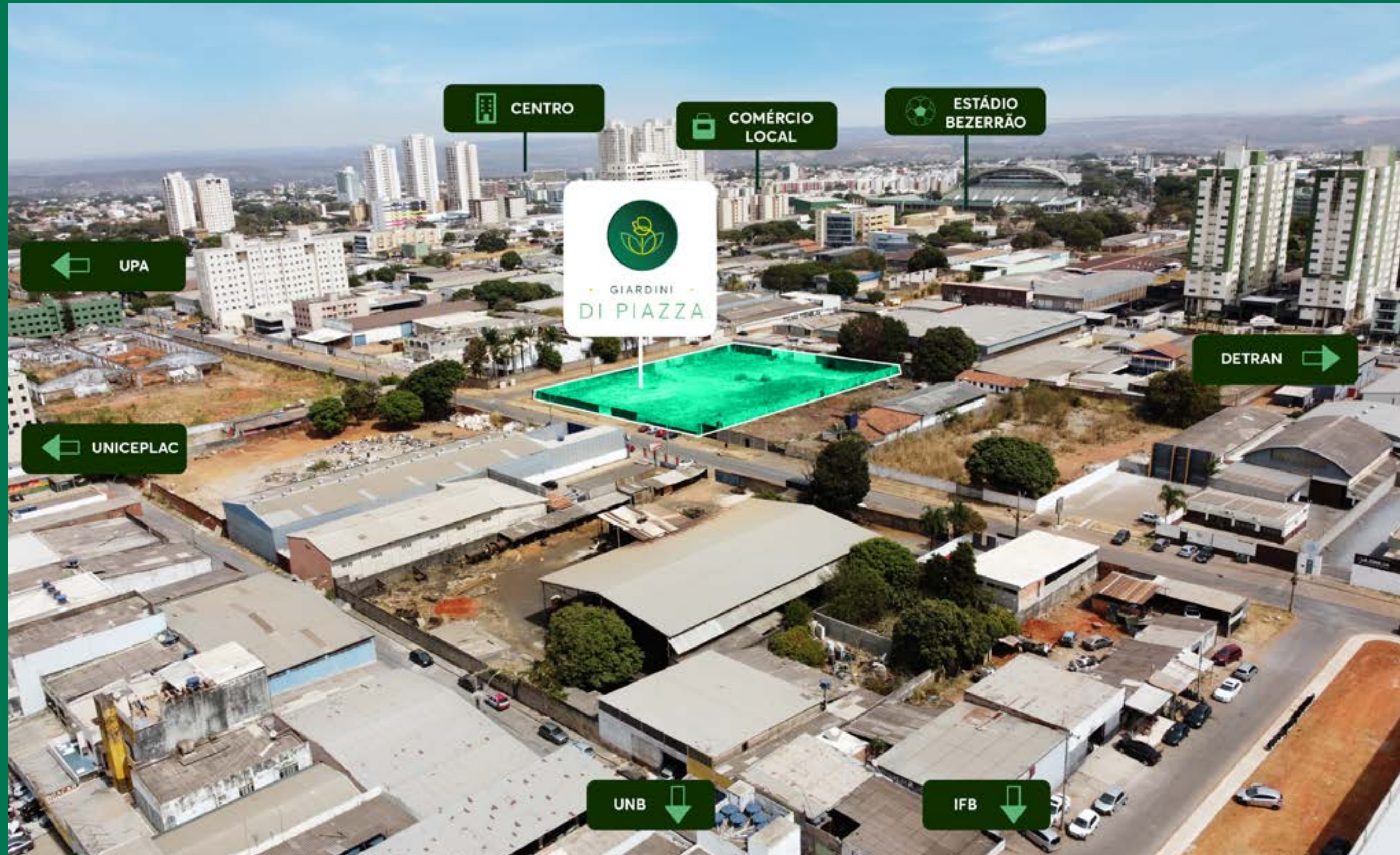
A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida.

Uma vida recheada de detalhes especiais, perto de tudo o que te faz bem. Viva o sabor da varanda gourmet, a privacidade da suíte, o conforto dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium e equipado. Aqui, no Giardini di Piazza, os seus melhores sonhos ganham vida.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

## TENHA O MELHOR DA VIDA À SUA VOLTA.







O primeiro Linha Class MRV do Gama só poderia mesmo estar na região mais valorizada ao sul do Distrito Federal, no cobiçado Setor de Indústrias do Gama. Você vai viver a poucos minutos de tudo o que gosta e precisa, como shopping, mercados e escolas. E uma localização assim merecia um projeto à altura.





A LINHA CLASS MRV  
CHEGOU NO GAMA.  
**E COM ELA, A VIDA NA  
SUA MELHOR VERSÃO.**

É isso pede um projeto que completa você em tudo. Como todos os apartamentos com suíte e varanda gourmet, onde você vai poder admirar o lindo pôr do sol da cidade. Os acabamentos são diferenciados e você ainda pode personalizá-los ainda mais no Mundo da Casa. E o conjunto arquitetônico engloba ainda um lazer premium estrategicamente localizado no último piso do edifício garagem, duas imponentes torres com elevadores e um centro comercial integrado com lojas. Um lugar completo, onde só falta você.

-  100% COM VARANDA GOURMET (EXCETO NAS UNIDADES DO TÉRREO) E SUÍTE
-  TORRES COM ELEVADOR
-  EDIFÍCIO GARAGEM
-  LAZER PREMIUM NO ROOFTOP
-  REVESTIMENTO EM PORCELANATO
-  BICICLETÁRIO COBERTO

**SETOR DE INDÚSTRIAS DO GAMA**

UM EMPREENDIMENTO QUE NÃO

ATENDE ÀS SUAS EXPECTATIVAS. SUPERA.



EDIFÍCIO GARAGEM

## IMPLANTAÇÃO 3D - LAZER



SINTA A SUA FELICIDADE

TRANSBORDAR TODOS OS DIAS.

NADA COMO UM MERGULHO

PARA LAVAR A ALMA.



PISCINAS

DECK MOLHADO  
JARDINS INTERNOS  
ESPREGUIÇADEIRAS

DESPERTE OS HORMÔNIOS DO

BEM-ESTAR QUE EXISTEM EM VOCÊ.



ESPAÇO FITNESS

EQUIPADO COM ESTEIRAS  
BICICLETAS ERGOMÉTRICAS  
APARELHOS DE MUSCULAÇÃO  
HALTERES







ESPAÇO GOURMET MULTIMÍDIA

CHURRASQUEIRA  
REFRIGERADOR



A VIDA VAI SER UMA FESTA.

É SÓ ESCOLHER O LUGAR.

SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO COM  
REFRIGERADOR, BANCADA  
EM GRANITO E PIA COM  
CUBA INOX, FOGÃO

A GENTE LEVA DIVERSÃO

MUITO A SÉRIO.

ESPAÇO KIDS



GAZEBO

AQUI VOCÊ APROVEITA UM BOM LIVRO

OU UMA BOA COMPANHIA.



VIVA O CONFORTO QUE DEIXA

CADA MOMENTO MAIS VALIOSO.

O PÔR DO SOL NA VARANDA COM  
UM SABOR TODO ESPECIAL.



VARANDA GOURMET

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PIA EM INOX COM  
BANCADA DE GRANITO

PISO EM PORCELANATO

PORTAS DE ACESSO À  
SALA E À COZINHA



ONDE SEUS SONHOS SE REALIZAM

E A REALIDADE É UM SONHO.

SUÍTE



PISO LAMINADO NO QUARTO

BANHEIRO COM PISO  
EM PORCELANATO E  
CERÂMICA NAS PAREDES  
DO PISO AO TETO

PONTO DE AR-CONDICIONADO



COZINHA | SALA

AMBIENTES PARA  
JANTAR E ESTAR

PISO EM PORCELANATO



AQUI O SOL NASCE  
PARA TODOS.

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA PRIVATIVA OPCIONAL  
METRAGENS A PARTIR  
DE 23 M<sup>2</sup>



## PLANTAS ISOMÉTRICAS

UNIDADES GIARDINO

ESCOLHA O PROJETO QUE MAIS  
COMBINA COM SEU JEITO DE VIVER.



APARTAMENTO 105 - TORRE 01



APARTAMENTO 107 - TORRE 01

## PLANTAS ISOMÉTRICAS



APARTAMENTO 201 - TORRE 01

## APARTAMENTOS TIPO



APARTAMENTO 203 - TORRE 01

## PLANTAS - UNIDADES GIARDINO



APARTAMENTO 105 - TORRE 01



APARTAMENTO 107 - TORRE 01

## PLANTAS - APARTAMENTOS TIPO





EDIFÍCIO GARAGEM - 1º, 2º e 3º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 4º PAVIMENTO - LAZER

- |                          |                                    |                               |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 01 GUARITA               | 11 DEPÓSITO DE LIXO                | 21 COPA SALÃO DE FESTAS       |
| 02 LOJAS                 | 12 BICICLETÁRIO                    | 22 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER |
| 03 PARACICLO             | 13 VESTIÁRIO MASCULINO             | 23 GOURMET                    |
| 04 PERGOLADO             | 14 VESTIÁRIO FEMININO              | 24 VESTIÁRIO PCD              |
| 05 PET PLACE             | 15 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 25 VESTIÁRIO FEMININO LAZER   |
| 06 APOIO PCD             | 16 REFEITÓRIO                      | 26 VESTIÁRIO MASCULINO LAZER  |
| 07 CASA DE BOMBAS        | 17 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM         | 27 CASA DE MÁQUINAS           |
| 08 RESERVATÓRIO INFERIOR | 18 PISCINA ADULTO                  | 28 ESPAÇO KIDS                |
| 09 EDIFÍCIO GARAGEM      | 19 PISCINA INFANTIL                | 29 FITNESS                    |
| 10 CENTRAL DE GÁS        | 20 SALÃO DE FESTAS                 |                               |

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ENTRADA DE PEDESTRES
- ACESSO GÁS
- ACESSO LIXO
- ACESSO TORRES
- ÁREA PRIVATIVA

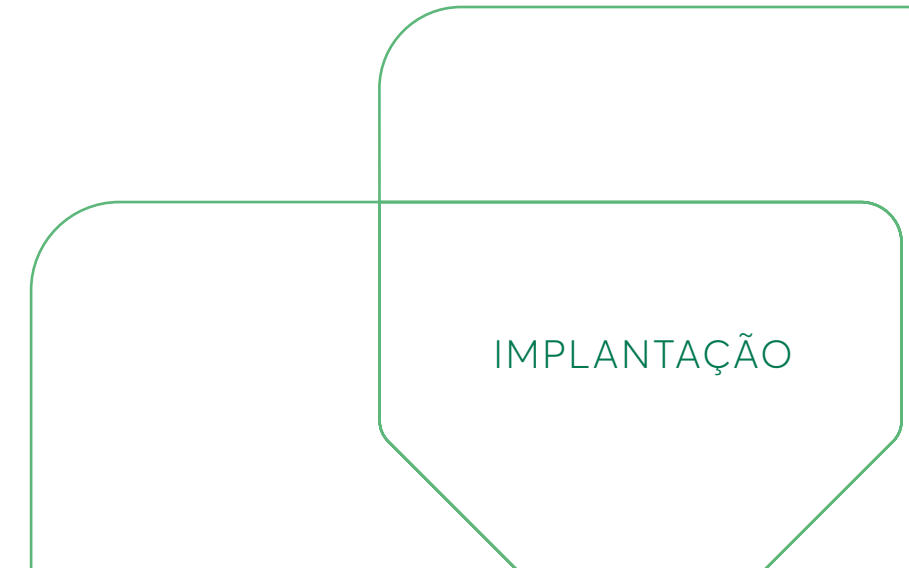


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



A VIDA GANHA MAIS COMODIDADE

COM UM CENTRO COMERCIAL INTEGRADO.



LOJA



LOJA



ESCOLHA O PROJETO QUE MAIS  
COMBINA COM SEU NEGÓCIO.

PLANTA - LOJA 01 OU LOJA 03



PLANTA - LOJA 07 OU LOJA 05



## IMPLANTAÇÃO 3D - GERAL



## FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

4.500,00 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO

QUADRA 5, 820 (SETOR INDUSTRIAL - GAMA/DF)

ITENS DE LAZER

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA, SALÃO DE FESTAS,  
PET PLACE, ESPAÇO FITNESS, GAZEBO, ESPAÇO GOURMET,  
PISCINAS ADULTO E INFANTIL,  
ESPAÇO KIDS, BICICLETÁRIO.

UNIDADES

144 UNIDADES

VAGAS DE GARAGEM

145 VAGAS NO TOTAL

TIPOLOGIA  
DAS UNIDS. (M<sup>2</sup>)

2 QUARTOS COM SUÍTE (PCD) ÁREA TOTAL: 59,31M<sup>2</sup>\*  
2 QUARTOS COM SUÍTE ÁREA TOTAL: 59,31 OU 59,87M<sup>2</sup>\*

\*ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalada sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

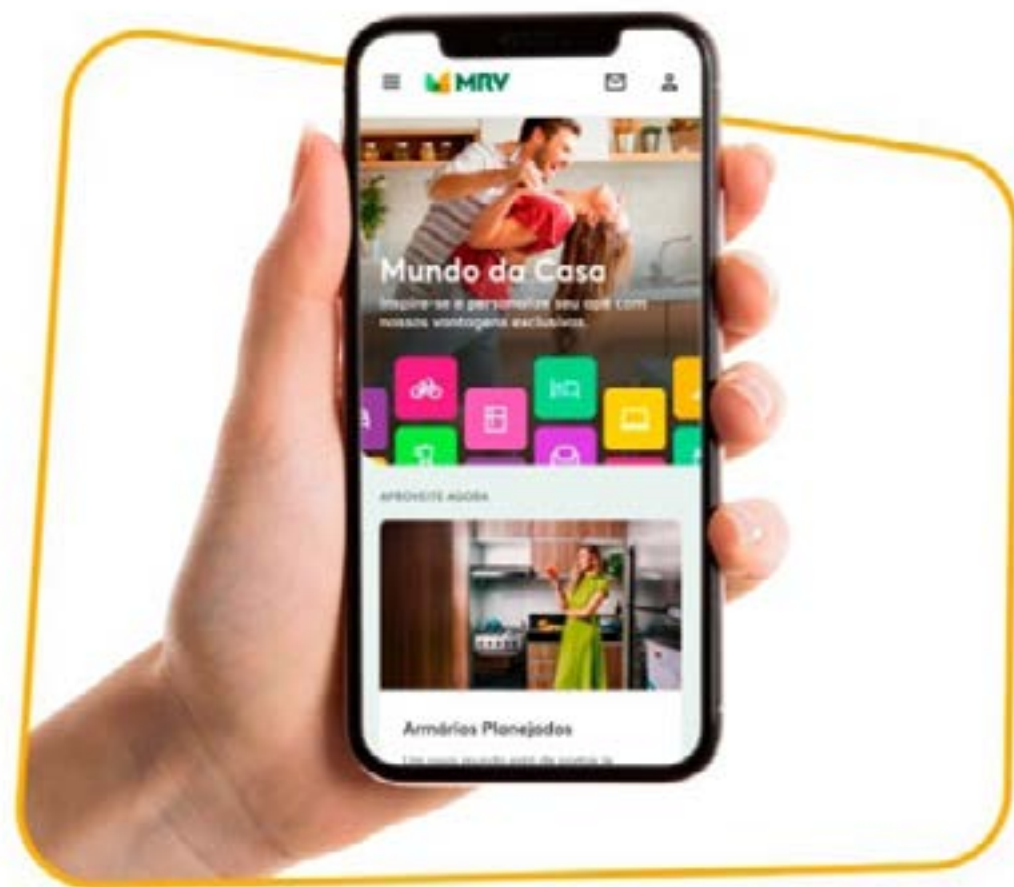


MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV  
e acesse Mundo da Casa.



**MRV & CO**

UMA PLATAFORMA  
COM DIFERENTES SOLUÇÕES  
DE MORADIA.



A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: **MRV, Urba, LUGGO, Sensia e Resia**, que atuam em setores desde o de aluguel no Brasil e exterior, até no de empreendimentos de médio padrão, com objetivo de oferecer soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

**MRV&CO.**  
O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO  
É CONSTRUIR O FUTURO.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba**

**SENSIA**  
INCORPORADORA  **RESIA**



  0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)

